

کراچی موٹیلٹی پروجیکٹ (KMP) یلو لائن بس ریپڈ ٹرانزٹ (YL-BRT)

معروضہ اور بحالی روزگار (C&LRP) پیکج 1 & 4

یہ دستاویز یلو لائن بس ریپڈ ٹرانزٹ (BRT) کوریڈور کے تحت متاثرہ افراد کیلئے سماجی اثرات کی تشخیص اور بحالی روزگار کے اقدامات کا احاطہ کرتا ہے۔ یہ پروجیکٹ ورلڈ بینک اور حکومت سندھ کے مالی تعاون سے عمل میں لایا جا رہا ہے۔ مجوزہ C&LRP ورلڈ بینک کے سماجی تحفظاتی پالیسی 4.12-OP کے مطابق تیار کیا گیا ہے۔

پس منظر:

کراچی دنیا کے سب سے بڑے اور گنجان آباد شہروں میں شمار ہوتا ہے۔ اس کا تعمیر شدہ رقبہ تقریباً 1500 مربع کلومیٹر پر محیط ہے۔ مختلف ذرائع کے مطابق کراچی کی آبادی 2030 تک تقریباً 3.16 ملین ہو جائے گی۔ شہر کا ایک بڑا مسئلہ یہ ہے کہ اس میں مناسب پبلک ٹرانسپورٹ سسٹم کا فقدان ہے۔ ماضی میں پبلک ٹرانسپورٹ میں سرمایہ کاری میں کمی کی وجہ سے بڑھتی ہوئی آبادی کی مانگ پوری نہ کر سکی۔ جس کے نتیجے میں نجی ٹرانسپورٹ کے استعمال کا رجحان بڑھنے لگا۔ کراچی میں پبلک ٹرانسپورٹ صرف 4.5% مسافروں کی ضرورت پورا کرتی ہے۔

مجوزہ منصوبہ کا مقصد محفوظ اور موثر ٹرانسپورٹ کی فراہمی ہے۔ اس کا مقصد پبلک ٹرانسپورٹ کی فروغ دینا ہے۔ اس میں انٹیلیجنٹ ٹریفک کنٹرول (ITC) ٹریفک کے نظام کو بہتر بنانے کا اور پبلک ٹرانسپورٹ کے استعمال کو فروغ دے گا۔ یلو لائن بی آر ٹی کوریڈور کراچی کے اضلاع کورنگی (لانڈی ٹاؤن، کورنگی ٹاؤن) کراچی مشرقی ضلع (جھیشد ٹاؤن)، کلفٹن کنٹونمنٹ اور کراچی کنٹونمنٹ سے گزرتا ہے۔ یلو لائن بی آر ٹی داؤد چورنگی سے نمائش چورنگی تک چلے گی۔ یہ کوریڈور زیادہ تر کورنگی اور لانڈی کے صنعتی علاقوں میں ملازمین کے لئے ٹرانسپورٹ فراہم کرے گا۔ اس منصوبے سے تقریباً 700,000 افراد کو فائدہ پہنچے گا اور یہ تمام جنسوں کیلئے محفوظ اور یکساں ٹرانسپورٹ فراہم کرے گا۔

اس منصوبے کے تحت پرانی دھواں چھوڑنے والی بسوں کی بجائے نئی بسوں کا استعمال بڑھے گا اور موسمیاتی تبدیلی کے اثرات سے نمٹنے میں مدد فراہم کرے گا۔ یلو لائن بی آر ٹی روڈ میڈین کے دونوں اطراف مخصوص لین پر چلے گی جس میں سے زیادہ تر روڈ کی سطح پر چلے گی جبکہ کچھ حصہ پل / فلائی اوور پر مشتمل ہے۔

یلو لائن بی آر ٹی کے تحت مندرجہ ذیل تعمیرات شامل ہوں گی:

- روڈ لین
- انڈر پاس
- پل
- اسٹیشن
- پیدل چلنے والوں کے لئے پل، انڈر پاس اور فٹ پاتھ
- ڈبہ

قانونی اور پالیسی فریم ورک:

لینڈ ایکویزیشن ایکٹ (LAA-1894) اپنے متواتر ترمیمات کے ساتھ وہ بنیادی قانون ہے جو وفاقی اور صوبائی سطح پر عوامی مفاد کے لئے زمین کے حصول کو منظم کرتا ہے اور یہ زمین کے حصول کے حق کو استعمال کرنے کا اختیار دیتا ہے۔

PMT-SMTA اور ڈیزائن کنسلٹنٹس کی فراہم کردہ معلومات کی بنیاد پر مجوزہ راستے حکومت کی ملکیت والی زمینوں سے گزریں گے جو مختلف محکموں کے زیر ملکیت ہیں۔ تاہم، یہ ایکٹ اس لئے قابل عمل نہیں ہے کیونکہ مجوزہ پروجیکٹ کے لئے کوئی نجی زمین حاصل کرنے کی ضرورت نہیں ہے۔ ان متاثرہ افراد (PAPs) کے لئے جو تعمیراتی سرگرمیوں کے سبب کاروبار یا روزگار میں مستقل اور عارضی نقصان کا سامنا کر رہے ہیں (LAA) میں ان کے نقصانات کے معاوضے کی کوئی پرویشن نہیں ہے۔

مزید برآں، کلائنٹ سے درخواست کی گئی ہے کہ وہ زمین کی ملکیت کا ریکارڈ فراہم کریں۔ سرکاری ریکارڈ حاصل کرنے کے بعد اگر کسی نجی زمین کے حصول کی ضرورت ہو تو اثرات کو اپ ڈیٹ کیا جائے گا۔

ورلڈ بینک کی انوائٹری ری سیٹلمنٹ پالیسی (OP-4.12) یہ تسلیم کرتی ہے کہ پروجیکٹ سے متعلق زمین کے حصول اور زمین کے استعمال پر پابندیاں کمیونٹیز اور افراد پر منفی اثرات ڈال سکتی ہیں۔ پروجیکٹ سے متعلق زمین کے حصول یا زمین کے استعمال پر پابندیاں فزیکل بے دخلی (منقلی، رہائشی زمین کا نقصان یا پناہ گاہ کا نقصان)، معاشی بے دخلی (زمین، اثاثوں تک رسائی کا نقصان، جو آمدنی کے ذرائع یا دیگر روزگار کے مواقع کے نقصان کا باعث بن سکتا ہے) یا دونوں کو جنم دے سکتی ہیں۔ انوائٹری ری سیٹلمنٹ" کی اصلاح ان اثرات کو بیان کرتی ہے۔ ری سیٹلمنٹ کو انوائٹری سمجھا جاتا ہے جب متاثرہ افراد (PAPs) یا کمیونٹیز کو زمین کے حصول یا زمین کے استعمال پر پابندیوں کے بارے میں انکار کا اختیار نہیں ہوتا جس کے نتیجے میں بے دخلی ہوتی ہے۔ ان وجوہات کی بنا پر انوائٹری ری سیٹلمنٹ سے بچا جانا چاہئے۔ جہاں انوائٹری ری سیٹلمنٹ کو روکا نہیں جاسکتا وہاں اسے کم سے کم کیا جائے گا اور بے دخلی کا شکار افراد (اور میزبان کمیونٹیز جو بے دخلی کا شکار افراد کو وصول کرتی ہیں) پر منفی اثرات کو کم کرنے کے لئے مناسب تدابیر کی منصوبہ بندی اور نفاذ کیا جائے گا۔

سماجی اثرات کی تشخیص:

یولائن بی آر ٹی منصوبے کے چھ (6) پیکجز ہیں اس C&LRP کو درج ذیل دو پیکجز کے لئے تیار کیا گیا ہے۔

پیکج 1	لاٹ-1- بس ڈیپو 1
	لاٹ-2- بس ڈیپو 2
پیکج 2	جام صادق (ایک کلومیٹر طویل پل) دو عدد

سماجی اثرات کا جائزہ پیکجز کے درکار رائٹ آف وے (R.O.W) کی بنیاد پر کیا گیا ہے۔ متاثرہ تجارتی اثاثوں اور روزگار کے نقصان کی انوائٹری آف لوس (IOL) کو تفصیلی سماجی اثرات کے جائزے کے ذریعے حتمی شکل دی گئی۔ مقامی کمیونٹی اور عوام کے ساتھ مشاورت فیلڈ سروے کے دوران کی گئی اور اثرات کے جائزہ مردم شماری اور سماجی و اقتصادی سروے کے دوران بھی جاری رہے تاکہ C&LRP کو تیار یا اپ ڈیٹ کیا جاسکے۔ پیکج-4 کے لئے درکار رائٹ آف وے (ROW) 120 فٹ ہے جو کہ دیوار سے دیوار تک تصور کیا جاتا ہے۔

سندھ ماس ٹرانزیٹ اتھارٹی (SMTA) کی پروجیکٹ مینجمنٹ ٹیم (PMT) اور ڈیزائنرز کی فراہم کردہ معلومات کے مطابق تجویز کردہ منصوبے کے لئے تعمیراتی اور دیگر سرگرمیاں موجودہ حکومت کی ملکیتی زمین پر کی جائیں گی۔ حکومت کی زمین کو حکومت کے محکموں کے ضوابط کے مطابق منتقل کیا جائے گا۔ اگر کوئی نجی زمین شامل ہو تو متعلقہ قوانین اور ایکٹ کا اطلاق ہوگا اور اس کے مطابق C&LRP کے متعلقہ حصے پر نظر ثانی کی جائے گی۔ فیلڈ تحقیقات سے یہ بات سامنے آئی کہ پیکج-1 میں بس ڈپو کی تعمیر کے دوران نجی زمین، عمارات، درختوں، کاربار، روزگار، معیشت وغیرہ پر کوئی اہم منفی اثرات نہیں آئیں گے کیونکہ تمام سرگرمیاں رائٹ آف وے (ROW) میں کی جائیں گی جو کسی بھی تجاوزات سے آزاد ہے۔ تجویز کردہ ڈپو موجودہ خالی حکومت کی زمین پر بنائے جائیں گے۔

پیکج-4 کے اثرات کے جائزے کے دوران مختلف اقسام کے اثرات کی نشاندہی کی گئی۔ اس پیکج کا رائٹ آف وے (ROW) دیوار سے دیوار تک 120 فٹ ہے۔ منصوبے سے متاثرہ افراد (PAPs) کے اثاثوں کی نوعیت، کاروبار اور اثرات کی اہمیت کی تفصیل مندرجہ ذیل جدول ES-1 میں دی گئی ہے۔

نمبر	متاثرہ اثاثے کی قسم	پینٹ	اثرات کی مقدار	اثرات کی مقدار	نوٹ
			متاثرہ اثاثے	اثرات کی مقدار	
	متاثرہ تجارتی عمارات				
1	پودوں کی نرسیاں	نمبر	11	11	تجاوزات ہیں
2	چھوٹے ریٹورنٹس (ہوٹل)	نمبر	2	2	تجاوزات ہیں
3	متحرک اثاثے (کالیا سک-پھٹہ-اسٹالز (ROW)	نمبر	8	8	تجاوزات ہیں
4	جام صادق پل کے نیچے اسٹورز	نمبر	5	5	تجاوزات ہیں
	کل	نمبر	26	26	تجاوزات ہیں
4	روزگار کا نقصان	نمبر	10	-	تجاوزات ہیں
	مذہبی عمارات				
5	مساجد	نمبر	کیوٹی	2	تجاوزات ہیں
6	عوامی انفراسٹرکچر	نمبر	سوئی گیس	1	پمپنگ اسٹیشن

سماجی و اقتصادی پروفائل:

سماجی و اقتصادی معلومات منصوبے کے علاقے میں متاثرہ افراد (PAPs) کے سماجی و اقتصادی تجربے پر مبنی ہے۔ معلومات دستیاب ثانوی ذرائع، فیلڈ سرویز اور رائٹ آف وے (ROW) میں موجود PAPs کی مردم شماری سے حاصل کی گئی ہیں۔ کل 36 متاثرہ افراد میں سے 25 افراد (تقریباً 69%) کے انٹرویو کئے گئے تاکہ ان کی سماجی و اقتصادی پروفائل تیار کی جاسکے۔ معلومات اسٹیک ہولڈرز بشمول کمیونٹی تنظیموں، حکومت کے محکموں اور دیگر متعلقہ حکومتی اداروں سے مشاورت کے ذریعے بھی جمع کی گئی۔ سروے شدہ گھروں میں 213 افراد شامل تھے جن میں مردوں کا تناسب خواتین سے زیادہ (45% مرد، 46% خواتین) تھا۔ اوسط خاندان افراد فی خاندان 8.5 تھا۔ تقریباً PAPs 60% مشترکہ فیملی سسٹم میں رہتے ہیں جہاں دادا، دادی ایک ہی چھت تلے رہتے اور 40% نے بتایا کہ وہ انفرادی خاندانی نظام میں رہتے ہیں (والدین اور بچے)۔

سروے کی آبادیاتی خصوصیات سے پتہ چلتا ہے کہ 36% جوابات دہندہ 25 سال یا اس سے کم عمر کے تھے، 44% جوابات دینے والے 26 سے 35 سال کی عمر کے تھے جبکہ 12%، 36-45 سال کے تھے اور باقی 8%، 45 سال سے زیادہ عمر کے تھے۔ تقریباً 32% متاثرہ افراد کی ماہانہ آمدنی 35,000 روپے سے کم تھی، 48% کی ماہانہ آمدنی 35,001 سے 55,000 روپے کے درمیان تھی، 12% نے اپنی آمدنی 55,001 روپے سے 75,000 روپے کے درمیان بتائی جبکہ 8% نے اپنی آمدنی 75,000 روپے سے زیادہ بتائی تھی۔ سماجی ڈھانچہ اور سہولتیں پائیدار کمیونٹیز کی تشکیل میں اہم کردار ادا کرتی ہیں، 88% گھروں کو بجلی کی رسائی حاصل تھی اور 40% کو قدرتی گیس کی سہولت تھی۔ مزید یہ کہ 16% گھروں کو پانی کی فراہمی اور 36% کو صفائی کی سہولتیں دستیاب تھیں۔ صحت اور تعلیم کی سہولتیں منصوبے کے علاقے کے بیشتر حصوں میں دستیاب تھیں۔

عوامی مشاورت اور معلومات کا انکشاف:

متاثرہ افراد (PAPs)، عوام اور دیگر اسٹیک ہولڈرز کے ساتھ مشاورت آباد کاری کی ضروریات، معاوضہ، سول کاموں کی بروقت تکمیل، تعمیراتی کام کے دوران مقامی نقل و حرکت پر اثر انداز نہ ہونا اور دوبارہ آباد کاری کے لئے مناسب وقت فراہم کرنے پر نڈ کو تھی۔ منصوبے سے متعلق معلومات، اس کے ممکنہ اثرات، تخفیف کے اقدامات حقائق و شکایات کے ازالے کے طریقے کار سمیت دیگر ضروری معلومات مشاورت کے دوران شرکا کے ساتھ شیئر کی گئی۔ اس C&LRP کو منظوری کے بعد ترجمہ کر کے متاثرہ افراد میں تقسیم کیا جائے گا اور SMTA کی WB کی ویب سائٹ پر اپ لوڈ کیا جائے گا۔

C&LRP پر مطالعہ کے دوران پروجیکٹ کے علاقے میں مشاورت کی گئی تھی اور پروجیکٹ کے تمام پیکجوں کی متاثرہ تشخیص کی تکمیل تک جاری رہے گی۔ 363 شرکا (مرد و خواتین، خواجہ سرا اور دیگر کمیونٹی ممبرز) کے ساتھ کل 17 مشاورتی اجلاس منعقد کئے گئے جن میں خواتین خواجہ سراؤں کے ساتھ 9 اجلاس شامل تھے۔ اس کے علاوہ تجویز کردہ منصوبے کے ماحولیاتی اور سماجی (E&S) مطالعے کے دوران 19 اداروں کے ساتھ مشاورتیں کی گئیں۔

گزارش شکایات کا نظام (GRM):

منصوبے کے نفاذ کے دوران پیدا ہونے والی شکایات یا تنازعات کو حل کرنے کے لئے کثیر سطحی شکایات ازالہ کا نظام (GRM) تجویز کیا گیا ہے۔ مقامی سطح پر مضبوط مشاورت کے ذریعے شکایات کو روکا جائے گا تاہم یہ توقع کی جاتی ہے کہ بعض شکایات مشاورت اور شرکت کے ذریعے حل نہیں کی جاسکیں گی، اس لئے ایک قابل رسائی اور موثر GRM کی ضرورت ہوگی۔ تجویز کردہ منصوبہ GRM کو ابتدائی طور پر قائم کرے گا یعنی جیسے یہ منصوبے کی سرگرمیاں شروع ہونگی اور یہ منصوبے کی تکمیل تک فعال رہے گا۔ میدان میں موثر ہم آہنگی کے لئے اسٹیک ہولڈرز کو ہر ذیلی منصوبے کی سطح پر شامل کیا جائے گا تاکہ منصوبے کے نفاذ کے دوران متاثرہ افراد اور مقامی کمیونٹی کے ساتھ قریبی تعلقات قائم اور برقرار رکھے جاسکیں۔ GRM منصوبے کے نفاذ کے دوران تمام کمیونٹی کے مسائل اور شکایات کو حل کرنے کے لئے فعال رہے گا۔

باضابطہ GRM دو درجے کے ساتھ قائم کیا جائے گا؛ پہلا سائٹ کی سطح پر شکایات کے فوری مقامی رد عمل کو قابو بنائے گا، دوسرا PMT-SMTA کی سطح پر شکایات کا جائزہ لینے اور ان کے حل کے لئے۔ اس GRM کے تحت SMT کی سطح پر شکایات کے ازالے کی کمیٹی (GRC) کو پہلے ہی نامزد کیا جا چکا ہے۔ موصول شکایات کو مناسب طریقے سے ریکارڈ کیا جائے گا اور ایک نامزد عملے کے ذریعے شکایات کے رجسٹر میں درج کیا جائے گا۔ رجسٹر میں درج کی گئی معلومات میں شکایت کی تاریخ، شکایت کنندہ کی تفصیلات (جیسے کہ نام، پتہ، قومی شناختی کارڈ نمبر وغیرہ) شکایت کی تفصیل، شکایت کو حل کرنے کے لئے کئے جانے والے اقدامات، کارروائی کرنے کا ذمہ دار شخص، ضروریات کی پیروی اور تخفیف کے اقدام کے نفاذ کے لئے ہدف کی تاریخ شامل ہوں گی۔ رجسٹر ان شکایات کو کم کرنے کے لئے کئے گئے اصل اقدامات کو بھی ریکارڈ کرے گا۔ متاثرہ اسٹیک ہولڈرز کو ان کی شکایات پر کی جانے والی کارروائیوں سے آگاہ رکھا جائے گا۔

معاوضہ اور آمدنی کی بحالی:

غیر ارادی آباد کاری کے تقاضے مکمل یا جزعی، مستقل یا عارضی نقل مکانی (رہائشی زمین کا نقصان یا پناہ گاہ کا نقصان) اور معاشی نقل مکانی (زمین، اثاثوں، اثاثوں تک رسائی، آمدنی کے ذرائع یا معاش کے ذرائع کا نقصان) پر لاگو ہوتے ہیں۔ اس سیکشن میں پیش کردہ استحقاق میٹرکس، تمام (PAPS)، اثرات کی خصوصیات اور ان کی وجہ سے معاوضے/بحالی کی اقسام پر قبضہ کرتا ہے۔ تمام متاثرہ افراد (PAPS) کی سماجی اور معاشی کمزوری سمیت اثرات کے دائرہ کار کے لحاظ سے معاوضے کے اقدامات اور روزی روٹی کی امداد اور حساس الاؤنس کے امتزاج کے حقدار ہوں گے۔ اس تناظر میں وہ افراد جو مثبت طور پر متاثر ہوتے ہیں اور اوپر مئی اثرات کے تابع نہیں ہوتے ہیں انہیں متاثرہ افراد نہیں سمجھا جاتا ہے۔

قسم نقصان	وضاحت	اہلیت	حقوق
ڈھانچے			
تجارتی، رہائشی، عوامی، کمیونٹی	ڈھانچے کا جزوی نقصان	مالک (بشمول غیر قانونی زمین کے صارف)	متاثرہ ڈھانچے کے لئے نقد معاوضہ (جزوی طور پر متاثرہ ڈھانچے کے باقی حصے کی فعالیت کو مد نظر رکھتے ہوئے) اصل استعمال میں بحالی کیلئے مکمل متبادل لاگت پر مواد، مزدوری، نقل و حمل اور دیگر اخراجات کی بنیاد پر، فرسودگی کی کوٹنگ کے بغیر۔
			ضائع شدہ ڈھانچے سے مواد بازیافت کرنے کا حق۔

کمزور خاندانوں کے لئے، قانونی اور سستی رہائش فراہم کریں تاکہ ان کے معیار زندگی کو کم از کم قومی معیار تک بہتر بنایا جاسکے۔			
کسی کرایہ دار / کرایہ لینے والے کی جانب سے ڈھانچے میں کی گئی کوئی بھی بہتری مد نظر رکھی جائے گی اور مشاورت کے اجلاسوں میں مالک اور کرایہ دار کے درمیان طے شدہ معاہدے کے ذریعے مکمل متبادل لاگت پر معاوضہ دیا جائے گا۔			
پہلے سے ادا شدہ کرایے کی مدت اور ضائع شدہ ڈھانچے کے حصے کے سائز کے مطابق کرایے کی واپسی۔ کرایہ دار کے ذریعے ضائع شدہ ڈھانچے میں کی گئی کوئی بھی بہتری مد نظر رکھی جائے گی اور مشاورت کے اجلاسوں میں طے شدہ معاہدے کے مطابق مکمل متبادل لاگت پر معاوضہ دیا جائے گا۔	کرایہ دار		
PAP درج ذیل میں سے کسی ایک متبادل کا انتخاب کر سکتا ہے۔			
مکمل عنوان اور رجسٹر شدہ متبادل ڈھانچے کی فراہمی نقل مکانی کے مقام پر (اگر کوئی ہے) جو کھوئے ہوئے ڈھانچے کے برابر سائز اور قیمت کا ہو، جس میں تمام لین دین کے اخراجات، فیس اور قانون کے تحت لاگو ٹیکس شامل ہیں۔	مالک (بشمول غیر قانونی زمین کے صارف)	ڈھانچے کا مکمل نقصان اور نقل مکانی	
یا			
خود نقل مکانی کے لئے مکمل متبادل لاگت پر نقد معاوضہ، جس میں تمام لین دین کے اخراجات، جیسے قابل اطلاق فیس اور ٹیکس، عمر کے لئے فرسودگی کی کٹوتی کے بغیر۔			
کسی بھی صورت میں، PAP کو متاثرہ ڈھانچے کو بازیافت کرنے کا حق حاصل ہے۔			
باقی ماندہ مدت کے مطابق کرایہ کی واپسی۔	کرایہ دار		
کرایہ دار / کرایہ لینے والے ذریعے ضائع شدہ ڈھانچے میں کی گئی کوئی بھی بہتری مد نظر رکھی جائے گی اور مشاورت کے اجلاسوں میں طے شدہ معاہدے کے مطابق مکمل متبادل لاگت پر معاوضہ دیا جائے گا۔			
PAP درج ذیل میں سے کسی ایک متبادل کا انتخاب کر سکتا ہے	مالک، کرایہ دار	چھوٹے ڈھانچوں کی نقل مکان (ہاڑ، شید، بیت الخلا وغیرہ)	
مارکیٹ کی شرح پر خود نقل مکانی کے لئے نقد معاوضہ (مزدوری، مواد، نقل و حمل اور دیگر متعلقہ اخراجات کے طور پر، عمر کے لئے فرسودگی کی کٹوتی کے بغیر) یا پروجیکٹ کے ذریعے ڈھانچے کی نقل مکانی۔			
گمشدہ مقام کے مساوی متبادل مقام کا الاؤمنٹ	فروشندگان (بشمول عنوان یافتہ اور غیر قانونی زمین کے صارفین)	اسٹال، کیوسک، کیمبن	
مارکیٹ کی شرح پر اسٹال / کیوسک کی خود نقل مکانی کے لئے نقد معاوضہ (مزدوری، مواد، نقل و حمل اور دیگر متعلقہ اخراجات کے طور پر، عمر کے لئے فرسودگی کی کٹوتی کے بغیر)۔			
شید اثر کا الاؤنس 3 ماہ کے لئے کھوئی ہوئی آمدنی کے برابر ہوگا، کھوئی ہوئی اثاثے اور کاروباری نقصان کے لئے دیے گئے معاوضے کے علاوہ۔	وہ تمام PAPs جنہیں منصوبے کے نقل مکانی کے مقامات پر منتقل ہونے کی ضرورت ہو۔	تجارتی ڈھانچے کا اہم نقصان	شدید اثر
رہائشی ڈھانچے کے لئے ایک یکمشت رقم Rs. 30,000/- یا زمینی صورتحال کے مطابق زیادہ۔	وہ تمام PAPs اور کرایہ دار جنہیں زمین اور ڈھانچوں کے نقصان کے نتیجے میں منتقل ہونا پڑے۔	تمام اقسام کے ڈھانچے جنہیں نقل مکانی کی ضرورت ہے	ٹرانسپورٹ الاؤنس
تجارتی ڈھانچے کے لئے ایک یکمشت رقم Rs. 25,000/- یا زمینی صورتحال کے مطابق زیادہ۔			

قابل حرکت ڈھانچے کے لئے ایک یکمشت رقم Rs. 10,000/- یا زمینی صورتحال کے مطابق زیادہ۔			
آمدنی کی بحالی			
زندگی کے ذرائع تک محدود رسائی	ذریعہ معاش تک محدود رسائی کی تمام PAPS وجہ سے کاروبار آمدنی کا عارضی نقصان۔	زریعی زمین، کاروباری احاطے اور منصوبے کے علاقے میں رہائش گاہوں تک بغیر رکاوٹ رسائی کو PAPS سے مشاورت میں یقینی بنایا جائے گا۔	
تعمیراتی سرگرمیوں کی وجہ سے کاروبار اور آمدنی / ذریعہ معاش کا عارضی نقصان	منصوبے کی تعمیری سرگرمیوں کی وجہ سے کاروبار کا عارضی نقصان۔	ذریعہ معاش کے نقصان کے لئے، 3 ماہ کے لئے معاوضہ حقیقی بنیادوں پر ایک ٹیکس ادائیگی ریکارڈ کی بنیاد پر یا دستاویزات کی غیر موجودگی میں حکومت سندھ کے مالی سال 2023-24 کے لئے مقرر کردہ کم از کم اجرت 35,000 PKR کے برابر ہوگا۔	
	LAR کی وجہ سے متبادل کاروبار کے قیام کے بغیر مستقل کاروباری نقصان	ٹیکسس ریکارڈ کی بنیاد پر 6 ماہ کے لئے کھوئی ہوئی آمدنی کے برابر معاوضہ یا اسی قسم کے رجسٹرڈ کاروباروں کی موازنہ قیمتیں یا سرکاری طور پر مقرر کردہ کم از کم اجرت کی شرح۔	
		خاندان کے کسی بالغ فرد کو منصوبہ پر مبنی ملازمت فراہم کرنا یا اضافی مالی امداد کے مواقع کے ساتھ دوبارہ تربیت تاکہ PAP کو متبادل آمدنی پیدا کرنے کی سرگرمی قائم کرنے میں مدد دی جاسکے۔	
ملازمت	LAR کی وجہ سے ملازمت کا نقصان (عارضی یا مستقل)	ملازمت کے ریکارڈ کی بنیاد پر یا اگر ریکارڈ موجود نہ ہو تو سرکاری طور پر مقرر کردہ کم از کم اجرت کی شرح پر، عارضی نقصان کی صورت میں 3 ماہ کے لئے اور مستقل نقصان کی صورت میں 6 ماہ کے لئے اجرت کے برابر نقد معاوضہ۔	
		یا منصوبے پر مبنی ملازمت یا دوبارہ تربیت کی فراہمی، اضافی مالی امداد اور تفظیلی الاؤنسک مدد کے ساتھ تاکہ PAP کو متبادل آمدنی پیدا کرنے کی سرگرمی قائم کرنے میں مدد دی جاسکے۔	
عوامی خدمات اور سہولیات			
عوامی خدمات اور سہولیات کا نقصان	پانی کی فراہمی، نکاسی کا نظام، ٹیلی کمیونیکیشن انفراسٹرکچر، گیس اور بجلی کی فراہمی کے کھجے اور ٹرانسفارمر۔	متاثرہ عوامی خدمات اور سہولیات کی اصل جگہ پر مکمل بحالی یا نقل مکانی کی جگہ پر دوبارہ قیام، متعلقہ زمین کے متبادل اور ڈھانچوں کی نقل مکانی، سیکشن 1 اور 2 میں دی گئی شرائط کے مطابق۔	
خصوصی شرائط			
تمام کمزور PAPS	ذریعہ معاش میں بہتری	تمام کمزور PAPS	
		گمشدہ اثاثوں، نقل مکانی اور ذریعہ معاش کی بحالی کے لئے قابل اطلاق معاوضے کے علاوہ، سیکشن 1 سے 7 کے تحت کمزور PAPS کو درج ذیل فراہم کیا جائے گا۔	
		بشمول غربت کی لکیر سے نیچے افراد، بے زمین بزرگ افراد، خواتین اور بچے اور والے، بے زمین افراد، بزرگ، مقامی لوگ۔	
		خواتین اور بچے اور مقامی لوگ شامل ہیں۔	
		سرکاری طور پر مقرر کردہ کم از کم اجرت کی شرح پر 3 ماہ کے لئے گزارہ الاؤنس اور مناسب بحالی اقدامات، جو CAP میں آمدنی کے تجزیے اور PAPS سے مشاورت کے مطابق متعین کئے جائیں گے۔	
		منصوبے پر مبنی ملازمت کی فراہمی کو ترجیح دی جائے گی۔	
غیر شناخت شدہ نقصان	غیر متوقع اثرات	تمام PAPS	
		غیر متوقع نقصان منصوبے کی تکمیل کے دوران OP-4-12WB اور C&LRP کے ضوابط کے مطابق مناسب طریقے سے نمٹائے جائیں گے۔	

آبادکاری بجٹ:

اوپر بیان کردہ استحقاق کی بنیاد پر مجموعی آبادکاری کا بجٹ تقریباً 21.44 ملین پاکستانی روپے تخمینہ کیا گیا ہے۔ حقائق کی بنیاد پر معاوضے کی لاگت کے علاوہ، اس تخمینے میں C&LRP کی عمل درآمد اور انتظامی معاونت کی لاگتیں بھی شامل ہیں، ساتھ ہی ہنگامی اخراجات بھی شامل ہیں تفصیلات کے لئے جدول ES-3 دیکھیں۔

نمبر شمار	تفصیل	اکائی	مقدار	اکائی کی قیمت (PKR)	رقم (PKR)	رقم (ملین میں) (PKR)
A						
	تجارتی ڈھانچے					
	ریسٹورنس کے کمرے اور واش روم (پکا)	Sq.ft	180	2200	396,000	0.4
	شیڈز اور کلچرز					
	شیڈ (پچوس)	Sq.ft	5180	150	777,000	0.78
	پلیٹ فارم تھڑا (پکا)	Sq.ft	646	200	129,200	0.13
	تندور	Number	2	15,000	30,000	0.03
	الیکٹرک موٹرز	Number	2	25,000	50,000	0.05
	الیکٹرک موٹرز	Number	2	15,000	30,000	0.03
	موو اسٹیل (کوکس اور کمینز)	Number	5	5,000	25,000	0.03
	پودے لگانے کی زمیری					
	شیڈ	Lump	1	100,000	110,000	1.1
		Sum				
	پانی ذخیرہ کرنے کے ٹینک	Lump	4400	300	1,320,000	1.32
		Sum				
	زمین کی بھرائی	Lump	11	200,000	2,200,000	2.2
		Sum				
	کل ذیلی رقم (a)				6,057,200	6.06
B	کیونٹی انڈسٹری ڈھانچے					
	نیم کچے ڈھانچے	Sq.ft	1521	1700	2,585,700	2.59
	لوہے کا ڈھانچہ	Sq.ft	200	1300	260,000	0.26
	پکا ڈھانچہ	Sq.ft	24	2200	52,800	0.05
	الیکٹرک موٹر	No.	1	25,000	25,000	0.03
	کل ذیلی رقم (b)				2,923,500	2.29
C	باز آبادکاری کے الاؤنس					
	ٹرانسپورٹ					
	مستقل کاروباری ڈھانچے	Nos	13	25,000	325,000	0.325
	موو اسٹیل کاروباری ڈھانچے		8	10,000	80,000	0.08
	کل ذیلی رقم (c)				405,000	0.405
D	شدید اثرات کا الاؤنس					
			13	105,000	1,365,000	1.37

E						کاروباری نقصان کا الاؤنس
	مستقل	13	210,000	2,730,000	2.73	
	عارضی	13	105,000	1,365,000	1.37	
	کل ذیلی رقم			4,095,000	4.1	
F	روزگار کا نقصان	10	105,000	105,000	1.05	
G	ولنریسٹیل الاؤنس	12	105,000	1,260,000	1.26	
H	کل ذیلی رقم (a+b+c+d+e+f+j)			17,155,700	17.16	
I	دیگر اخراجات					
	C&LRP مانیٹرنگ اور جائزہ لاگت	5% of (H)		857,785	0.86	
	انتظامیہ لاگت	10% of (H)		1,715,570	1.72	
	غیر متوقع اخراجات	10% of (H)		1,715,570	1.72	
	کل ذیلی رقم (i)			4,288,925	4.29	
J	کل رقم (h+j)			21,444,625	21.44	

ادارتی انتظامیات:

اس C&LRP میں بیان کردہ آبادکاری کی منصوبہ بندی تیار، نفاذ اور نگرانی کے ساتھ ساتھ معاوضہ / بحالی کے پروگرام میں مختلف ادارہ جاتی انتظامات اور مختلف اجنسیوں کے ذریعے کی جانے والی الگ الگ کاروائیاں شامل ہیں۔ اس آبادکاری کو نافذ کرنے اور اس کی نگرانی کی مجموعی ذمہ داری ایگزیکٹو ایجنسی SMTA کے PMT کے ذریعے ہے۔ SMTA تعمیراتی نگرانی کے مشیروں کو شامل کرے گا جو C&LRP کی عمل درآمد کی نگرانی بھی کریں گے۔ اس کے علاوہ SMTA ایک آزاد مانیٹرنگ ایجنسی کو بھی شامل کرے گا جو C&LRP کے عمل درآمد کی بیرونی نگرانی کرے گا۔

Sr. No	عمل	ذمہ داری	تاریخ تکمیل کام
1	C&LRP کی منظوری	World Bank	23 فروری 2024
2	C&LRP کا اردو ترجمہ	MC-SMTA	WB کی منظوری کے دو ہفتے کے اندر
3	GRC (سائٹ لیول) کا نوٹیفیکیشن	SMTA	WB کی منظوری کے چار ہفتے کے اندر
4	SMTA GRC کا نوٹیفیکیشن	SMTA	پہلے ہی مکمل ہو چکا ہے
5	PAPs معاوضہ کمیٹی کی تشکیل	SMTA	WB کی منظوری کے دو ہفتے کے اندر
6	PAPs کو ان کے دوہوں کے بارے میں نوٹسز	SMTA, SC	WB کی منظوری کے چھ ہفتے کے اندر
7	PAPs کو کاروباری / روزگار والاؤنس وصول کرنے کے نوٹسز	SMTA, SC	WB کی منظوری کے آٹھ ہفتے کے اندر
8	CLRP کیلکولیشن کے لحاظ سے عملدرآمد رپورٹ جمع کرانا	SC/SMTA	ادائیگی کے ایک ہفتے کے اندر
9	PAPs کو کاروباری / روزگار والاؤنس کی ادائیگی	SMTA, SC	WB کی منظوری کے 12 ہفتے کے اندر
10	IMA کو بھرتی اور متحرک کرنا	SMTA	WB کی منظوری کے چار ہفتے کے اندر
11	IMA کی جانب سے مانیٹرنگ رپورٹ جمع کرنا	IMA	WB کی منظوری کے 14 ہفتے کے اندر
12	IMA کمپلائنس رپورٹ کی WB سے منظوری	WB	WB کی منظوری کے 18 ہفتے کے اندر
13	کسٹمر کی متحرک کاری	SMTA/SC/Contractor	WB کی منظوری کے 18 ہفتے کے اندر

مانیٹرنگ اور رپورٹنگ:

اس منصوبہ کے لیے انٹیکسٹ کا منصوبہ بندی (IMA)، ایکٹو ایجنسی (SMTA) اور ورلڈ بینک (WB) کے درمیان مشترک طور پر کیا جائے گا۔

درآمد کو SMTA کے PMT کے ذریعے سختی سے مانٹر کیا جائے گا جس کی معاونت SCS کرے گا جبکہ ایکسٹرنل مانٹرنگ کے لئے ایک آزاد بیرونی مانٹرنگ ایجنسی کی سہولیات لی جائیں گی۔